



Mezonetový byt má v horní části společenskou zónu, odkud se nabízí výhled na Petrov a Špilberk



17 FOTEK NAJDETE V GALERII

Mladého muže zaujal mezonetový byt v posledním patře polyfunkčního domu v centru Brna. Vyhovovala mu dispozice, lokalita i odpovídající cena, naopak stávající interiér se s jeho představami spíše rozcházel. „Velmi dlouho jsem hledal střešní byt s velkou terasou, která by byla souvisle propojena s jeho společenskou zónou. Interiér jsem v tu chvíli vůbec neřešil, protože jsem už dopředu plánoval předat byt k rekonstrukci panu Machačovi z ArchFactory, jehož práci jsem znal díky svému dobrému známému,“ vzpomíná majitel.

Schůzka v Anglii a plná důvěra

Zadání bylo prosté – jednoduchost, ostré hrany, tmavší barvy a látková sedačka. „Záměrně jsem však nechal prostor architektovi, protože sám nemám, co se interiérů týče, dostatečnou představivost,“ doplňuje majitel. Společně se pak nad návrhy sešli v Anglii, kde tou dobou pobýval, a samotná realizace pak probíhala zcela bez jeho přítomnosti.

„Celý tým ArchFactory byl velice profesionální a vstřícný a já jsem se mohl plně soustředit na své pracovní povinnosti a jakékoli činnosti spatřené s rekonstrukcí v podstatě neřešit,“ pochvaluje si majitel.

Architekt David Machač tak jako v jiných případech vyslechl požadavky, přání, ale i klientův příběh a jeho představy o dokonalém bydlení, na jejichž základě sestavil architektonický návrh a provedl realizaci včetně dodávky veškerých doplňků od lamp a koberců až po držák na kartáčky a dávkovač tekutého mydla. Velkorysost klienta, který mu prakticky nechal „volné ruce“, považuje za velkou přednost realizace.



Linku navrhli s větší hloubkou, aby se vytvořil uzavíratelný pracovní prostor pro kuchyňské spotřebiče jako kávovar, mixér či rychlovarná konvice

Dvě patra a úžasná terasa s vířivkou

Celkově je byt velký 135 m<sup>2</sup>, dalších 118 metrů má úžasná terasa s altánem s posezením, vířivkou i zelení. Jeho spodní patro by se dalo označit za soukromou a horní patro za společenskou část, která navíc nabízí nádherný výhled na dvě zásadní dominanty města, tedy Petrov a hrad Špilberk.

„Dispozice se zásadněji změnila hlavně ve společenské části bytu, do které zcela nevhodně zasahovala koupelna. Tu jsme vytáhli směrem na terasu a elegantně ji schovali za dřevěnou stěnu. Prostor se tak výrazně pročistil,“ říká k tomu architekt. Technicky náročnější pak byly zejména nové rozvody TZB, hlavně elektroinstalace, která byla z velké části navýšena o inteligentní řešení, díky nemuž se dá veškerá elektronika ovládat pomocí smartphonu.



Za dvěma dřevěné skříně je koupelna a úklidová skřín s klimatizací. Francouzské okno vede na terasu

Většina nábytku přesně na míru

David Machač je spokojený, že se interiér podařilo sladit v materiálech, barvách i stylu. „Snažili jsme se vytvořit originální prostor, takže 95 % nábytku včetně stolů či sedaček je vyrobeno podle našich návrhů ve spolupráci s našimi dodavateli a řemeslníky,“ dodává k tomu. Například ve společenské zóně tak zaujme rohová sedací souprava a velký taburet z hnědé kůže.

Jídelna je od této části oddělena komodou, z níž se směrem nahoru vysunuje televize – je-li skrytá, otevírá se z pohovky ničím nerušený výhled na Petrov. Kuchyňskou linku v černém lesku navrhli s větší hloubkou, aby se vytvořil uzavíratelný pracovní prostor pro spotřebiče.



Z černé komody se směrem nahoru vysunuje televize. V případě, že je skrytá, užívá si majitel z pohovky výhled na Petrov

Soukromí i práce v prvním patře

V dolním patře má pán domu svou ložnici s hvězdným nebem, na ni navazuje praktická šatna, která částečně zasahuje i pod schodiště. V pracovně si pak od papírů a monitorů může odpočinout nejen v kožené sedačce, ale také uklidňujícím pohledem z okna.

„Velmi mě překvapilo a potěšilo, že realizace byla k nerozeznání od vizualizací, které mi byly představeny před začátkem jakýchkoli úprav. Znamená to, že se nastěhujete do bytu, který znáte ještě předtím, než do něj fyzicky vkročíte. I tak byly mé první dojmy prostě úžasné,“ uzavírá majitel.



Ložnice je zařízena pouze manželskou postelí vyrobenou na míru a vestavnou televizí. Atmosféru zintimňuje hvězdné nebe a decentní tapeta



Stůl v pracovně je otočený tak, aby se majitel při práci mohl kochat výhledem z okna. Prostor tu má na veškeré archiváře a odpočívání může v černé kožené sedačce vyrobené na míru

Jak se vám pánský byt líbí? Co říkáte na ty výhledy?

*Barbora Kevalová*

BYT PRO ÚSPĚŠNÉHO MUŽE. LUXUSNÍ INTERIÉR A TERASA S VÍŘIVKOU VÁS NADCHNOU!

Interiér luxusního bytu pro mladého gentlemana vznikl bez jeho přítomnosti, neboť v době rekonstrukce pobýval v cizině. Architektovi nechal volnou ruku a s výsledkem je nadmíru spokojen.

BARBORA KEVALOVÁ 06. 02. 2017

VIZITKA STUDIA

Architektonický ateliér a stavební firmu ArchFactory založil Ing. arch. David Machač před 15 lety. Za tu dobu kolem sebe vytvořil profesionální tým odborníků, kteří mění sny ve skutečnost. Jejich specializací jsou interiéry, rodinné domy a byty i veřejné stavby a prostory, to vše navržené na míru potřebám a přáním klientů. Poskytují kompletní servis od návrhu, vypracování stavební dokumentace, vyřízení potřebných povolení až po realizaci včetně výroby nábytku a rozmístění květináčů i závěsů. Více na [www.archfactory.eu](http://www.archfactory.eu).

\*REKLAMA